



## AF Properties

Alfonso XIII, 28  
Vigo

Teléfono: 687791088  
Teléfono 2: 886311386  
e-mail: pablo@afproperties.es  
e-mail 2: af@afproperties.es

Referencia: **3078-F**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **305.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Avenida de la Hispanidad

Planta: 1

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36204

Zona: HISPANIDAD



|                        |     |                             |            |                           |          |
|------------------------|-----|-----------------------------|------------|---------------------------|----------|
| <b>M² construidos:</b> | 102 | <b>Suelo de:</b>            | parquet    | <b>útiles:</b>            | 75       |
| <b>Garajes:</b>        | 1   | <b>Agua caliente:</b>       | individual | <b>M² terraza:</b>        | 25       |
| <b>Terraza(s):</b>     | 1   | <b>Energía calefacción:</b> | gasoil     | <b>Dormitorios:</b>       | 2        |
| <b>Baños:</b>          | 1   | <b>Antigüedad:</b>          | 2000       | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |

---

**Descripción:**

En la codiciada zona de Hispanidad en Vigo, se presenta una oportunidad única de adquirir un inmueble que combina a la perfección comodidad, elegancia y funcionalidad. Este destacado espacio se caracteriza por su generosa superficie, que ofrece amplias estancias luminosas, ideales para disfrutar de momentos en familia y para el entretenimiento. La distribución inteligente de sus habitaciones permite un flujo armónico y aprovecha al máximo la luz natural, creando un ambiente acogedor y cálido.

La cocina, equipada con modernos electrodomésticos y acabados de alta calidad, se convierte en el corazón del hogar, perfecta para los amantes de la gastronomía. Su diseño contemporáneo se complementa con una amplia zona de comedor, donde las cenas con amigos y familiares se transforman en experiencias memorables. Las habitaciones, espaciaosas y confortables, invitan al descanso y al relax, asegurando noches plenas de tranquilidad.

El inmueble también cuenta con elegantes baños que han sido diseñados con un estilo moderno y funcional, equipados con todas las comodidades para brindar un toque de lujo al día a día. Además, los suelos de calidad y los acabados finos en cada rincón resaltan el buen gusto y la atención al detalle que caracteriza a este hogar.

Edificio con dos ascensores, Video vigilancia y jardín privado.

Ubicado en una zona privilegiada, la propiedad ofrece un entorno tranquilo y apacible, ideal para familias y profesionales que buscan la cercanía a todos los servicios necesarios. La proximidad a colegios, parques, comercios y opciones de transporte público asegura que todo lo que se necesita esté a solo unos minutos, facilitando un estilo de vida dinámico y conveniente.

Este inmueble en Hispanidad no solo es una vivienda, sino un refugio donde cada día se convierte en una experiencia gratificante. Su diseño atractivo, la calidad de sus materiales y su ubicación estratégica hacen de esta propiedad una opción irresistible para quienes buscan un nuevo hogar en Vigo. Sin duda, una oportunidad que merece ser considerada.

---