

Referencia: **1465-F\_copia\_copia**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **790.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Colón 11

Planta: 1

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36201

Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 218

**Garajes:** 1

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** tarima

**Agua caliente:** individual

**Antigüedad:** menos de 5 años

**útiles:** 164

**Dormitorios:** 4

**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

Colón 11, CONSTRUCCIÓN PASSIVHAUS en la MILLA de ORO de Vigo.

La vivienda que está visualizando consta de un gran salón-comedor, cocina office, lavandería, aseo de cortesía, despacho y 3 dormitorios en suite con vestidor.

La técnica constructiva cumple con los más altos estándares de calidad y CERTIFICACIÓN PASSIVHAUS.

Cuenta con suelo radiante, domótica, sistema de seguridad y cocina de alta gama totalmente equipada con electrodomésticos.

La vivienda se entrega con una bodega y una plaza de parking.

El edificio dispone de parking semi automatico.

Certificado energético: Certificación energética A y Certificado PASSIVHAUS CLASSIC, es el certificado más exigente del mercado en materia energética, salud y confort.

Se estima un costo de consumo de energía para una vivienda de 90 €/año.

Información personalizada en nuestro lounge en Calle Alfonso XIII, nº28, Vigo.

---