AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 609339640
Teléfono 2: 886311386
e-mail: af@afproperties.es
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia:	**3048-F**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**795.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Vigo
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36390
Zona:	CANIDO



M² construidos:	260	**Suelo de:**	parquet	**Metros de parcela:**	1500
Garajes:	3	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	20
Terraza(s):	2	**Energía calefacción:**	propano	**Dormitorios:**	3
Orientación:	sureste	**Baños:**	3	**Antigüedad:**	entre 25 y 30 años
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

En la idílica zona de Canido Oia, en Vigo, se encuentra disponible para la venta un inmueble que combina elegancia y confort en un entorno natural excepcional. Este destacado espacio, que irradia luminosidad y calidez, se sitúa en una de las áreas más deseadas de la ciudad, donde la tranquilidad se une a la proximidad de todos los servicios esenciales. La ubicación privilegiada ofrece acceso fácil a las hermosas playas de la región, así como a una variedad de comercios, restaurantes y opciones de ocio que garantizan un estilo de vida vibrante y dinámico.

El inmueble cuenta con una generosa superficie que permite una distribución funcional y cómoda de los espacios. Las amplias estancias están diseñadas para maximizar la luz natural, creando un ambiente acogedor y agradable. Cada rincón ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer comodidad y estilo, desde los acogedores salones hasta las modernas cocinas equipadas con electrodomésticos, ideales para los amantes de la gastronomía. La disposición de los espacios permite una perfecta convivencia entre zonas de descanso y áreas sociales, haciendo de este hogar un lugar perfecto para disfrutar en familia o con amigos.

Uno de los puntos más destacados del inmueble es su espectacular terraza, que ofrece vistas panorámicas al entorno natural y a la ciudad. Este espacio al aire libre se convierte en un auténtico refugio, ideal para relajarse con una buena lectura, disfrutar de una cena al atardecer o simplemente contemplar la belleza del paisaje que rodea la propiedad. Además, la calidad de los materiales utilizados en la construcción garantiza no solo un diseño atractivo, sino también una alta eficiencia energética y un mantenimiento reducido.

El entorno de Canido Oia es otro de los grandes atractivos de este inmueble. Rodeado de naturaleza, el área ofrece la posibilidad de disfrutar de actividades al aire libre, como paseos por la playa, senderismo en la cercanía de los montes o simplemente disfrutar de la tranquilidad que brinda la vida en un vecindario sereno y acogedor. La zona destaca por su ambiente familiar y su conexión con la cultura local, lo que añade un valor incalculable a la experiencia de vivir en este lugar.

En resumen, este inmueble en Canido Oia no es solo una propiedad, sino una oportunidad única de adquirir un hogar en una de las zonas más encantadoras de Vigo. Con su diseño contemporáneo, su entorno natural y su proximidad a todos los servicios,