AF Properties

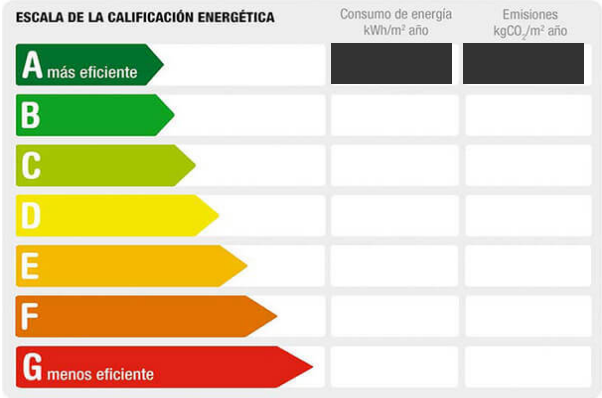
Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 609339640
Teléfono 2: 886311386
e-mail: af@afproperties.es
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia:	**3002-F**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**230.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Avenida de Bailados
Planta:	Baja
Población:	Vigo
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36210
Zona:	TRAVIESAS-BALAIDOS



M² construidos:	82	**Suelo de:**	tarima	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	8	**Terraza(s):**	1	**Energía calefacción:**	Aerotermia
Dormitorios:	1	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	menos de 5 años
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

En la cotizada zona de Traviesas-Balaídos en Vigo, se presenta una magnífica oportunidad de adquirir un inmueble que combina confort, modernidad y una ubicación privilegiada.
Este atractivo espacio se encuentra en un entorno residencial dinámico y tranquilo, ideal para quienes buscan disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la serenidad que ofrece el vecindario. La propiedad destaca no solo por su diseño contemporáneo, sino también por su cercanía a todos los servicios esenciales, como supermercados, colegios y centros de salud, que garantizan una calidad de vida inigualable.

El inmueble cuenta con generosas dimensiones que permiten una distribución óptima de los espacios, ofreciendo un ambiente acogedor y funcional. Con una superficie que se adapta perfectamente a las necesidades de cualquier familia, cada rincón ha sido pensado para maximizar la comodidad.
Las amplias habitaciones, llenas de luz natural gracias a sus grandes ventanales, crean un ambiente cálido y agradable, ideal para el descanso y la convivencia.

La cocina, moderna y equipada con electrodomésticos de alta gama, se convierte en el corazón del hogar, perfecta para aquellos que disfrutan de la gastronomía y de compartir momentos inolvidables en familia.
Además, los espacios de almacenamiento han sido cuidadosamente diseñados para proporcionar orden y funcionalidad, permitiendo que cada elemento tenga su lugar sin comprometer la estética.

El área exterior del inmueble es otro de sus grandes atractivos. Un balcón o terraza, que se extiende desde el salón, ofrece un espacio privado donde relajarse y disfrutar del agradable clima gallego. Este rincón al aire libre se convierte en el lugar ideal para disfrutar de un café por la mañana o de una copa de vino al atardecer, rodeado de la tranquilidad que caracteriza a la zona.

Por último, la ubicación estratégica de esta propiedad permite un fácil acceso a las principales vías de comunicación de Vigo, facilitando los desplazamientos hacia el centro de la ciudad y otras áreas importantes. La oferta cultural y de ocio que brinda la ciudad, junto con la cercanía a parques y áreas recreativas, convierten este inmueble en una opción irresistible para quienes buscan un hogar que combine calidad, estilo y funcionalidad en uno de los barrios más deseados de Vigo.