

**AF Properties**Alfonso XIII, 28  
VigoTeléfono: 609339640  
Teléfono 2: 886311386  
e-mail: af@afproperties.es  
e-mail 2: fran0046@icloud.comReferencia: **2370-FP\_copia**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **830.000 €**

Estado: Nuevo

**Venta**

AF Properties  
Alfonso XIII, 28  
886311386  
https://www.afproperties.es  
af@afproperties.es

sin amueblar  
2  
sureste  
individual

REF. 2370-FP

https://www.afproperties.es  
af@afproperties.es  
886311386

Dirección: Carretera de Camposancos

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36390

Zona: CANIDO

**M<sup>2</sup> construidos:** 250**Suelo de:** tarima**Metros de parcela:** 1000**Garajes:** 2**Agua caliente:** individual**M<sup>2</sup> terraza:** 40**Terraza(s):** 2**Dormitorios:** 4**Orientación:** sureste**Baños:** 3**Exterior/Interior:** exterior



## Descripción:

### ARQUITECTURA VANGUARDISTA EN OIA-CANIDO

- Personaliza tu casa.
- 1000 m2 de terreno.
- Cuatro dormitorios.
- Tres cuartos de baño.
- Vistas a las Islas Cies.
- Piscina de agua salda.
- Calefacción y ACS por AEREOTERMIA.

Memoria de calidades:

#### FACHADA

El Sistema COTETERM está basado en la adhesión de placas aislantes de poliestireno expandido tipo COTETERM Placa EPS BCO, mediante el mortero COTETERM M, y ancladas mecánicamente con fijaciones tipo COTETERM ANCLAJE. La superficie de la placa se revestirá mediante mortero COTETERM M, armado con COTETERM MALLA, y los acabados decorativos según tipología.

Ahorro energético y respeto por el medio ambiente

El aislamiento por el exterior de una fachada frena la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

Optimizando así el ahorro de energía en calefacción y aire acondicionado.

La reducción en el uso de energía disminuye de forma directa las emisiones de CO2 a la atmósfera Confort térmico invierno/verano

El óptimo funcionamiento térmico de la vivienda proporciona a sus habitantes un ambiente confortable y saludable.

Ahorro económico

La inversión en el Sistema de Aislamiento por el Exterior COTETERM es amortizable en un plazo de 5 a 7 años, por reducción del consumo de calefacción y aire acondicionado (Fuente: Ministerio de Fomento).

#### CARPINTERIA

Carpintería metálica de alto rendimiento de la casa CORTIZO sistema en hoja oculta de 70 mm de profundidad demarco.

Sección vista desde exterior de solo 66 mm.

Mayor superficie acristalada aportando mayor luminosidad. Rotura de puente térmico. Color a escoger.

#### PUERTAS ALTAS. CONTINUIDAD ESPACIAL

Puertas interiores en madera DM lacada en blanco, lisas, o con decoración y con tirador de formas depuradas en acero inoxidable, así se entienden las zonas de paso en nuestros diseños. Se busca la intercomunicación de los espacios, con lo que las puertas van de suelo a

techo, permitiendo que las estancias fluyan y proporcionen una sensación de escala y tamaño superior a lo estándar.

Las puertas se proyectan abatibles, por su óptimo funcionamiento y carencia de ajustes o mantenimientos, aunque también existe la

posibilidad en espacios reducidos de instalar puertas correderas, que ahorran espacio, aunque posean prestaciones inferiores.

#### ARMARIOS EMPOTRADOS A TECHO. MAXIMA CAPACIDAD

Los armarios empotrados, totalmente montados desde fábrica, están configurados para tener el máximo aprovechamiento espacial posible, llevando las puertas de suelo a techo y evitando, además por estética, el zócalo y los altillos. La pureza visual se consigue con

puertas abatibles totalmente lisas, que facilitan el acceso al interior, y con un sistema de uñero para la apertura de las mismas, que se soluciona con una discreta hendidura en la madera totalmente integrada.

#### PAVIMENTOS

El suelo de la vivienda es sin duda una decisión crucial, ya que marcará el aspecto global de la vivienda y condicionará en gran medida

el interiorismo final de tu casa. Por ello combinamos en planta baja los pavimentos porcelánicos de alta calidad de Marazzi en formatos de

0,60 x 0,60 cm.

Para la planta primera trataremos los pavimentos en madera ya que es sin duda el más cálido de los materiales y uno de los más

enriquecedores a la hora de proyectar el interiorismo de los espacios. Empleamos tarima de madera de máxima calidad, (Ac5) con el

mayor grado de resistencia a ralladura, golpes y erosión, además de no requerir mantenimiento alguno.

La combinación de los pavimentos puede variar a petición del cliente, se puede contemplar toda la vivienda en porcelánico o en madera.

#### LOS BAÑOS